



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

410012, г. Саратов, ул. Челюскинцев, д. 114

тел.(факс): 27-54-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 737

по делу об административном правонарушении

г. Саратов

«30» июня 2014 г.

Заместитель начальника инспекции, государственный жилищный инспектор Саратовской области Цопин В.А., рассмотрев материалы дела: протокол государственного жилищного инспектора Саратовской области Лагода М.А. от 11.06.2014 №655 об административном правонарушении, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ в отношении директора ООО УК «Благоустройство С» Роганина В.Н.

Физическое лицо/должностное лицо
(нужное подчеркнуть)

Фамилия, имя, отчество Роганин Вячеслав Николаевич

Дата (число, месяц, год) и место рождения 16.04.1971г., г.Краматорск, Донецкая обл.

Паспорт серия 6305 номер 743222 выдан 20.12.2005г., ОВД Фрунзенского района г.Саратова

Место работы, учебы (адрес, телефон) ООО УК «Благоустройство С»

Должность директор

Домашний адрес (с указанием района) г.Саратов, ул.Рахова, д.133/139, кв.18

с участием:

- Нарушителя /представителя/ _____ ии
- Потерпевшего /представителя/ _____ ии
- Свидетелей _____ ии
- Прокурора _____ ии

УСТАНОВИЛ:

Государственным жилищным инспектором области Лагода М.А. 27.05.2014 в соответствии с ежегодным планом проведения проверок в 2014 году проведены проверки технического состояния жилого дома №13Б по ул.Батавина г.Саратова, дома №13 по ул.Батавина г.Саратова, дома №7 1-го Топольчанского проезда г.Саратова, дома №12 по ул.Батавина г.Саратова, дома №19 по ул.Блинова г.Саратова, дома №21 по ул.Блинова г.Саратова, дома №21А по ул.Блинова г.Саратова, дома №25А по ул.Блинова г.Саратова находящихся в управлении ООО УК «Благоустройство С»

Основным видом деятельности ООО УК «Благоустройство С» является содержание и обслуживание общего домового имущества собственников многоквартирных жилых домов.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации - управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Основными задачами деятельности управляющей компании являются, организация текущего содержания, технического обслуживания и ремонта жилищного фонда, находящегося на его обслуживании.

Вместе с тем, указанные нормы закона ООО УК «Благоустройство С» нарушаются.

Так в ходе проверки в **08час. 30мин. 27.05.2014** жилого дома №13Б по ул.Батавина г.Саратова выявлены следующие нарушения: повреждение штукатурного и окрасочного слоев стены лестничной клетки 2 подъезда; неисправность осветительного прибора на лестничной клетке 10 этажа 2 подъезда.

Тем самым нарушены

- п.п. 3.2; 5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановления Госстроя РФ 01 27 сентября 2003 г. № 170;
- п.п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;
- ст. 40 Конституции РФ, закрепляющей право граждан на достойное жилище.

В ходе проведенной проверки в **09час. 30мин. 27.05.2014** жилого дома №13 по ул.Батавина г.Саратова выявлены следующие нарушения: частичная неисправность осветительных приборов на лестничных клетках 3 подъезда; неудовлетворительное санитарное состояние лестничных клеток 3 подъезда.

Тем самым нарушены

- п.п. 5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановления Госстроя РФ 01 27 сентября 2003 г. № 170;
- п.п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;
- ст. 40 Конституции РФ, закрепляющей право граждан на достойное жилище.

В ходе проведенной проверки в **10час. 00мин. 27.05.2014** жилого дома №7 1-го Топольчанского пр. г.Саратова выявлены следующие нарушения: частичная неисправность (не функционирование) осветительных приборов на лестничных клетках подъезда №9.

Тем самым нарушены

- п.п. 5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановления Госстроя РФ 01 27 сентября 2003 г. № 170;
- п.п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;
- ст. 40 Конституции РФ, закрепляющей право граждан на достойное жилище.

В ходе проведенной проверки **11час. 00мин. 27.05.2014** жилого дома №12 по ул.Батавина г.Саратова выявлены следующие нарушения: повреждение лестничного марша при входе в 14 подъезд.

Тем самым нарушены

- п.п. 4.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановления Госстроя РФ 01 27 сентября 2003 г. № 170;
- п.п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;
- ст. 40 Конституции РФ, закрепляющей право граждан на достойное жилище.

В ходе проведенной проверки в **13час. 00мин. 27.05.2014** жилого дома №19 по ул.Блинова г.Саратова выявлены следующие нарушения: нарушение заделки межпанельных швов в границах кв. №54, 352, 353

Тем самым нарушены

- п.п. 4.2.1.7; 4.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановления Госстроя РФ 01 27 сентября 2003 г. № 170;
- п.п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;
- ст. 40 Конституции РФ, закрепляющей право граждан на достойное жилище.

В ходе проведенной проверки в **13час. 30мин. 27.05.2014** жилого дома №21 по ул.Блинова г.Саратова выявлены следующие нарушения: частичное разрушение покрытия отмостки в границах 2, 5 подъезда.

Тем самым нарушены

- п.п. 4.1.6; 4.1.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановления Госстроя РФ 01 27 сентября 2003 г. № 170;

- п.п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;

- ст. 40 Конституции РФ, закрепляющей право граждан на достойное жилище.

В ходе проведенной проверки в 14 час. 00 мин. 27.05.2014 жилого дома №21А по ул.Блинова г.Саратова выявлены следующие нарушения: частичное разрушение покрытия отмостки в границах 3 подъезда.

Тем самым нарушены

-п.п. 4.1.6; 4.1.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановления Госстроя РФ 01 27 сентября 2003 г. № 170;

- п.п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;

- ст. 40 Конституции РФ, закрепляющей право граждан на достойное жилище.

В ходе проведенной проверки в 15 час. 30 мин. 27.05.2014 жилого дома №25А по ул.Блинова г.Саратова выявлены следующие нарушения: нарушение заделки межпанельных швов в границах кв.№121

Тем самым нарушены

-п.п. 4.2.1.7; 4.10.2.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановления Госстроя РФ 01 27 сентября 2003 г. № 170;

- п.п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;

- ст. 40 Конституции РФ, закрепляющей право граждан на достойное жилище.

Данные правонарушения стали возможными ввиду ненадлежащего исполнения директором ООО УК «Благоустройство С» Роганиным В.Н. требований жилищного законодательства

Таким образом, в действиях директора ООО УК «Благоустройство С» Роганина В.Н. содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ т.е. нарушение лицом, ответственным за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением.

Вина Роганина В.Н. подтверждается материалами дела об административном правонарушении.

При рассмотрении дела об административном правонарушении обстоятельства, отягчающие или смягчающие административную ответственность не установлены.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст.4.2, 4.3, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать директора ООО УК «Благоустройство С» Роганина Вячеслава Николаевича виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере **4000 (четыре тысячи) рублей.**

2. Административный штраф должен быть уплачен на **расчетный счет 40101810300000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России по Саратовской обл.**

г. Саратов, ИНН 6452057998, КПП 645201001, БИК 046311001, ОКТМО 63701000, код 01311690040040000140, получатель - УФК по Саратовской области (Государственная жилищная инспекция Саратовской области).

3. Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня вручения или получения копии настоящего постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в Арбитражный суд Саратовской области (для юридического лица и индивидуального

предпринимателя), суд общей юрисдикции (для должностного лица, гражданина) по месту рассмотрения дела.

Отсрочка или рассрочка в уплате административного штрафа не предоставлена.

Орган, уполномоченный осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве от имени субъекта Российской Федерации (Саратовской области)- Государственная жилищная инспекция Саратовской области, 410012, г.Саратов, ул.Челюскинцев, 114.

В соответствии с ч.4 ст.4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу.

Согласно ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Лицо, привлеченное к административной ответственности согласно на обработку, хранение и предоставление персональных данных третьим лицам Государственной жилищной инспекцией Саратовской области в целях осуществления деятельности, предусмотренной Положением о ГЖИ области.

**Заместитель начальника инспекции,
государственный жилищный инспектор
Саратовской области**



В.А. Цопин

Копия постановления вручена:

1. нарушителю /представителю/ « _____ » _____ 2014 г. _____ (подпись)
2. потерпевшему /представителю/ « _____ » _____ 2014 г. _____ (подпись)

Отметка о высылке постановления:

Нарушителю _____ 24.07.2014 № 80090 (дата, номер квитанции)

потерпевшему _____ (дата, номер квитанции)

Срок предъявления настоящего постановления к исполнению - в течение двух лет со дня вступления в законную силу.
Копию квитанции об оплате штрафа представить в Государственную жилищную инспекцию Саратовской области по адресу: 410012, г.Саратов, ул.Челюскинцев, 114, факс 271455